

# RING 142

## HENDRIK-IDO-AMBACHT



Vraagprijs  
€ 575.000 K.K.

**Bremmer**  
M A K E L A A R S

078-6772792  
info@bremmer.nl  
www.bremmer.nl

# WONEN IN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Welkom in het levendige Hendrik-Ido-Ambacht. Of je nu op zoek bent naar leuke activiteiten, onspanning in de natuur of een bruisend sociaal leven, Hendrik-Ido-Ambacht heeft voor iedereen iets te bieden.

Maak een wandeling langs de oevers van de rivier de Noord, door een van de vele groene parken en recreatiegebieden of ga picknicken in het Sandelingenpark. Wil je fietsen dan zijn er mooie routes langs de Oude Maas en het Waaltje.

Voor de sportliefhebbers biedt Hendrik-Ido-Ambacht diverse mogelijkheden, waaronder:

- watersport
- tennis
- voetbal
- sportscholen

Met een wekelijkse markt van versproducten, vele evenementen en festivals, muziektredens tot kunsttentoonstelling, culturele vieringen en vele restaurants en terrassen is er altijd wel iets gaande in Hendrik-Ido-Ambacht.

Hendrik-Ido-Ambacht ligt aan de splitsing van de rijkswegen A15 en A16 en zorgen dus voor een goede verbinding naar Rotterdam en Dordrecht.



**WOONOPPERVLAKTE**

**159M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**382M<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**655M<sup>3</sup>**

**AANTAL KAMERS**

**7**

**SLAAPKAMERS**

**BOUWJAAR**

**1976**

**ENERGIELABEL**

**D**



# BESCHRIJVING

Ben je op zoek naar een nieuw thuis voor jou en je gezin? Dan is dit halfvrijstaande woonhuis aan de Ring 142 in Hendrik-Ido-Ambacht misschien wel jullie nieuwe ideale woning! Deze speels ingedeelde halfvrijstaande woning komt uit 1976 biedt veel privacy en heeft toch een zeer centrale ligging.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 154 m2 heb je hier alle ruimte die je nodig hebt. De heerlijke tuin met grote overkapping staat garant voor relaxen en gezelligheid met vrienden en familie.

De woning is gelegen in de wijk Krommeweg. Een kindvriendelijke woonomgeving met voorzieningen als scholen en winkels op loopafstand.

Bijzonderheden:

- Gevel bekleding kunststof (Keralit)
- Dakbedekking en isolatie dakterras vervangen (2022)
- Volledig voorzien van dubbelglas; deels HR ++, dakisolatie; spouwmuur isolatie
- Deels houten kozijnen deels aluminium schuiframen
- De begane grond is voorzien van moderne plavuizenvloer met vloerverwarming
- Voor maten en indeling verwijzen wij u naar plattegronden in de brochure of elders op deze website
- Afspraken uitsluitend via Bremmer Makelaars



# OMSCHRIJVING

## ENTREE:

Ruime hal met meterkast, modern toilet en toegang tot de woonkamer

## WOONKAMER:

Royale gezellige woonkamer met zithoek aan de voorzijde voorzien van een doorkijk open haard; De woonkamer voorzien van vide biedt middels een schuifpui toegang tot de tuin en heeft een trap naar de verdieping;

## EETKEUKEN:

Ruime sfeervolle open eetkeuken in landhuisstijl. De keuken is voorzien van de doorgaans gebruikelijke inbouwapparatuur.

## BIJKEUKEN:

Praktische bijkeuken in het verlengde van de keuken welke is voorzien van extra keukenkasten en tevens vindt u hier de combi oven. De bijkeuken biedt toegang middels een schuifpui naar de tuin en via de bijkeuken is ook de garage inpandig te bereiken.

## GARAGE:

De inpandig bereikbare garage biedt veel bergruimte en tevens bevinden zich hier de aansluiting van de wasapparatuur.

## OVERLOOP:

Overloop met toegang tot de badkamer en de slaapkamer en deur naar een tweede overloop.

## BADKAMER:

Luxe badkamer (ca. 2017) voorzien van vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

## SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van airconditioning en wordt gekenmerkt door de hoogte.

## 2E OVERLOOP:

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de tweede verdieping

## SLAAPKAMER 2:

Ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van airconditioning.

## SLAAPKAMER 3:

Ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een (slaap)vide.

## SLAAPKAMER 4:

Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een (slaap)vide. Tevens is deze kamer voorzien van airconditioning.

## OVERLOOP:

Ruime overloop met toegang tot dakterras. Berging met opstelplaats voor c.v.-combi ketel (2021; huurketel).

## SLAAPKAMER 5:

Royale vijfde slaapkamer.

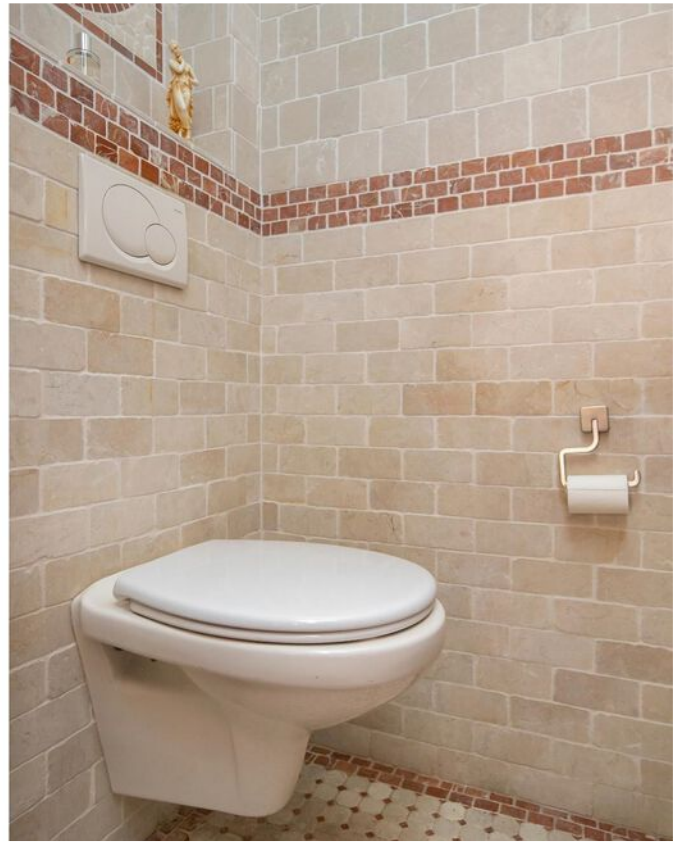
## BERGZOLDER:

Ruime bergzolder bereikbaar door middel van vlizotrap.

## Tuin:

De tuin heeft zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een terras. Hierdoor kunt u altijd een plekje in de zon of de schaduw vinden. Tevens is de achtertuin voorzien van een gezellig overdekt terras waardoor je groot gedeelte van het jaar lekker buiten kunt zitten.





















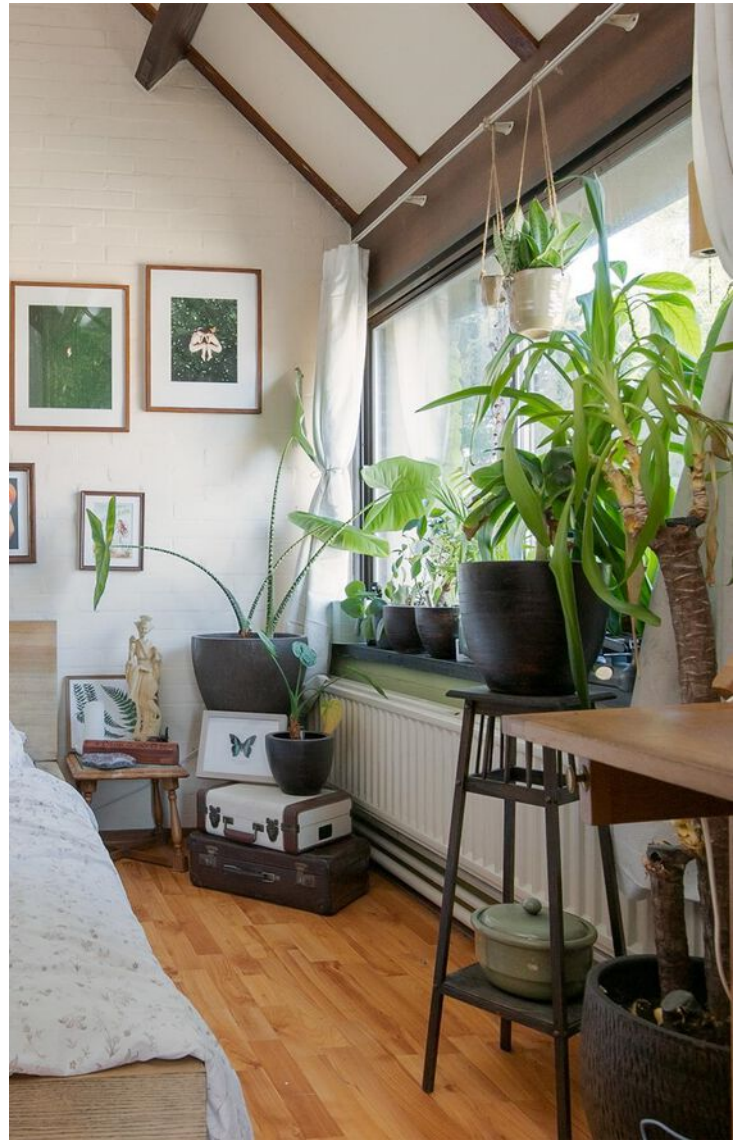
















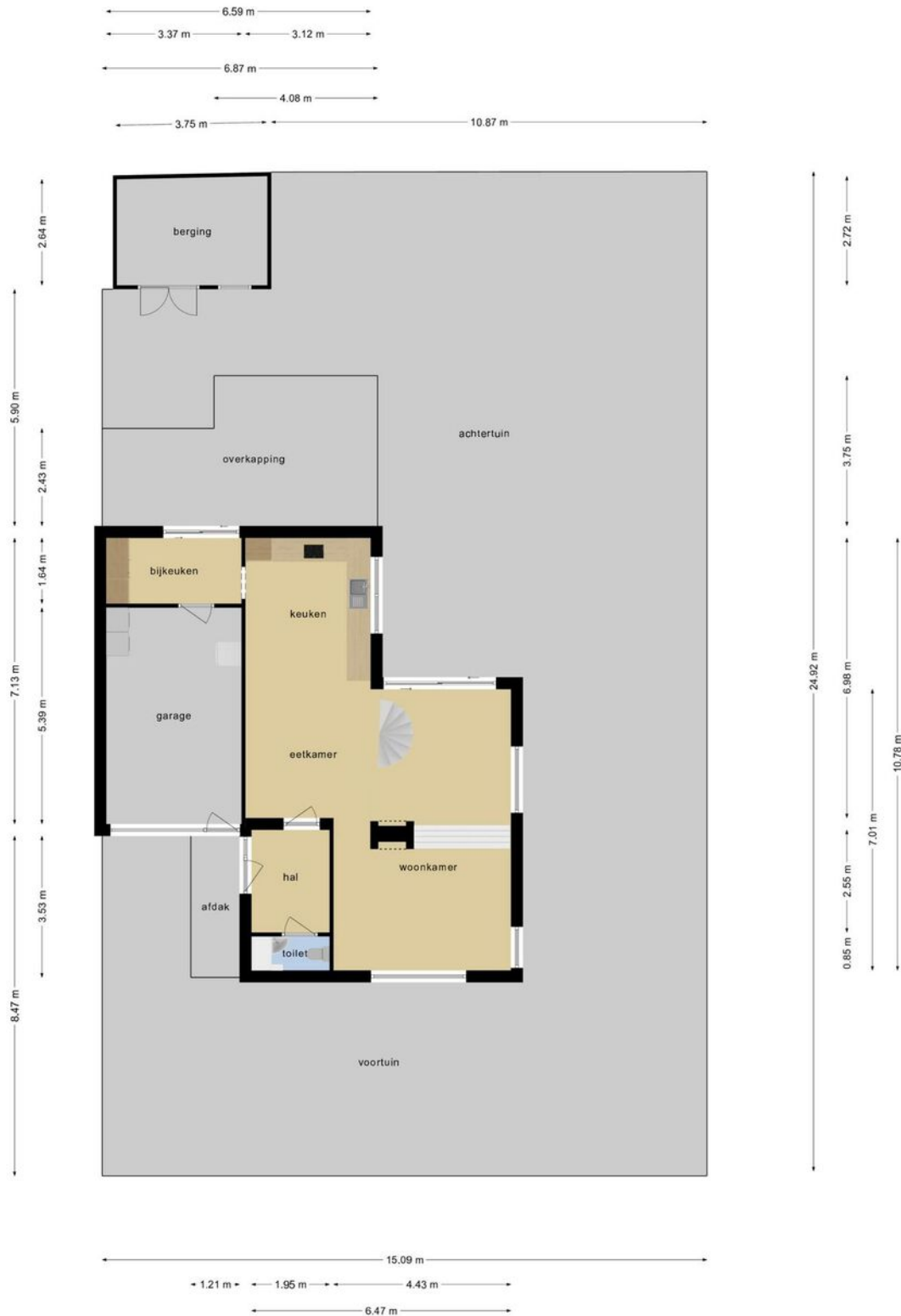






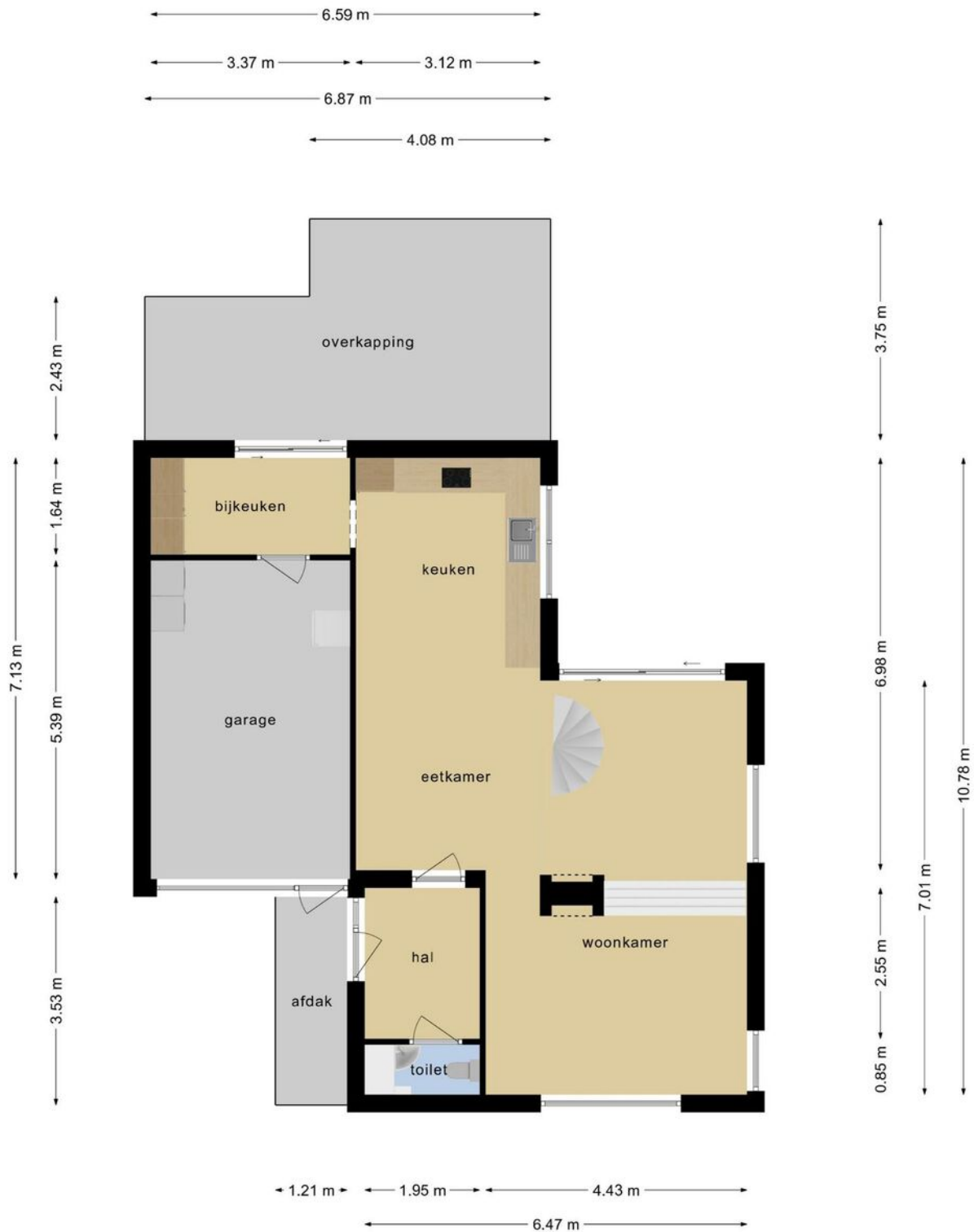


# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

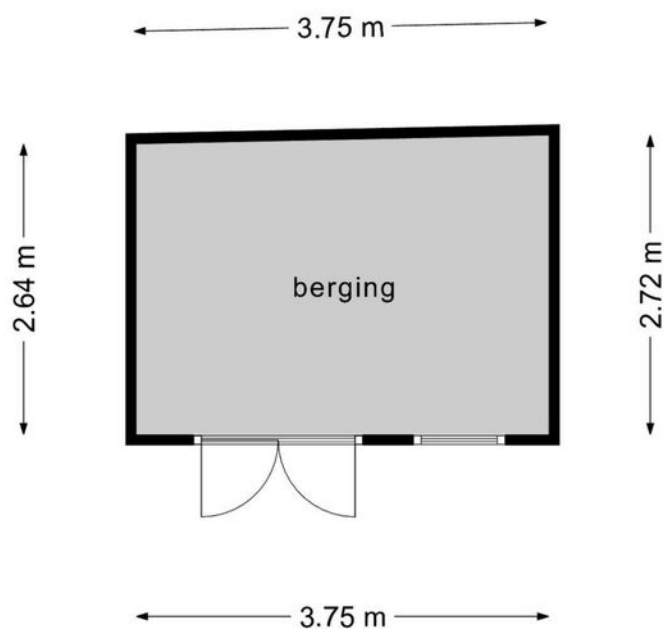
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# EXTRA INFORMATIE

---

Bijzonderheden:


- Gevel bekleding kunststof (Keralit);
  - Dakbedekking en isolatie dakterras vervangen (2022);
  - Volledig voorzien van dubbelglas; deels HR ++; dakisolatie; spouwmuur isolatie;
  - Deels houten kozijnen deels aluminium schuiframen;
  - De begane grond is voorzien van moderne plavuizenvloer met vloerverwarming;
  - Afspraken uitsluitend met en via Bremmer Makelaars
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden of naar de brochure elders op de site.
  - De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl

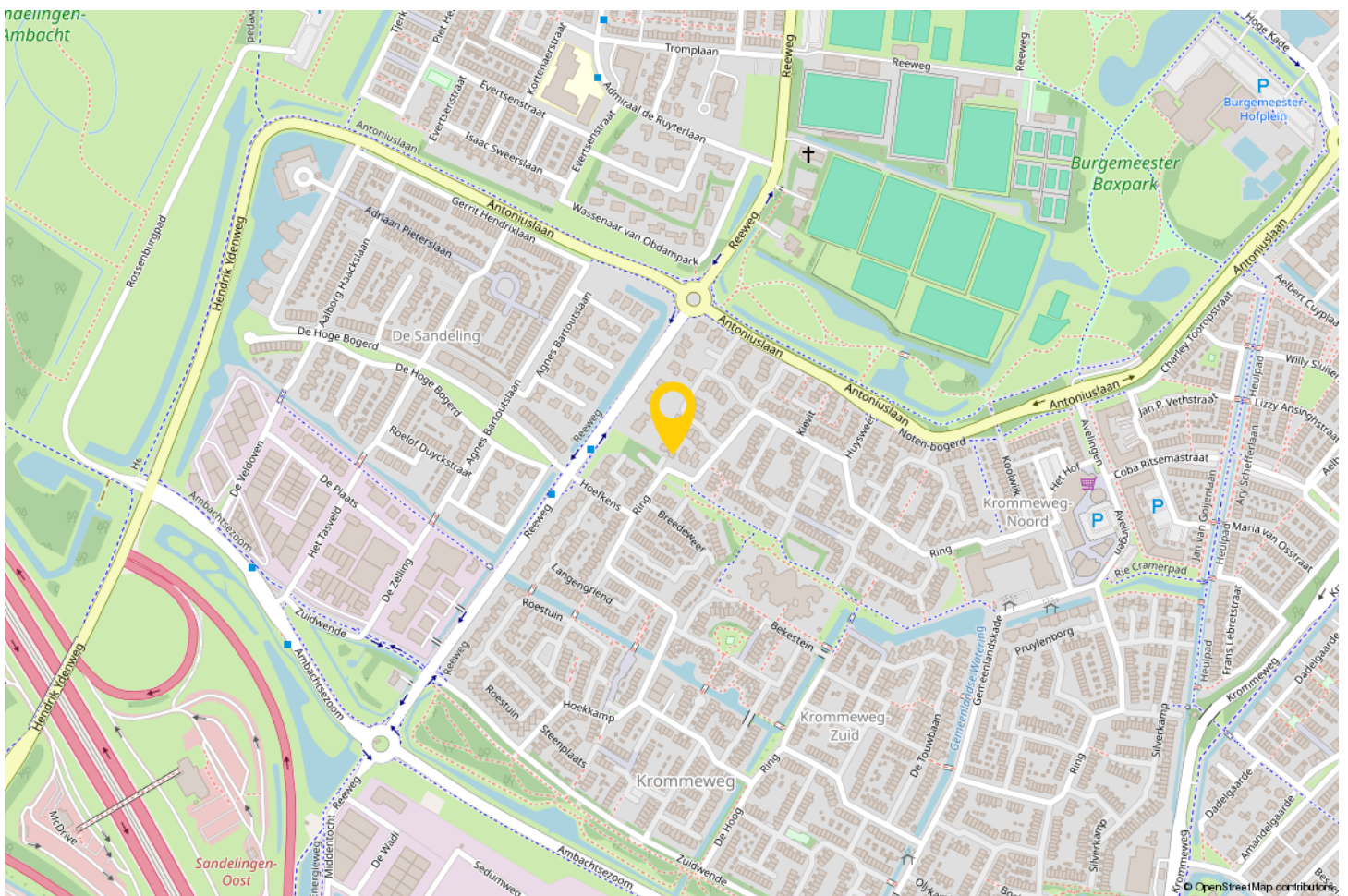
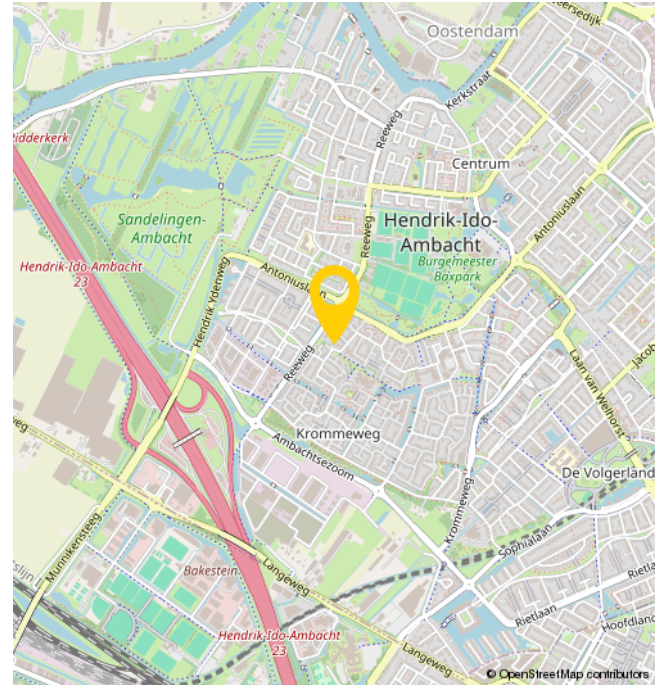
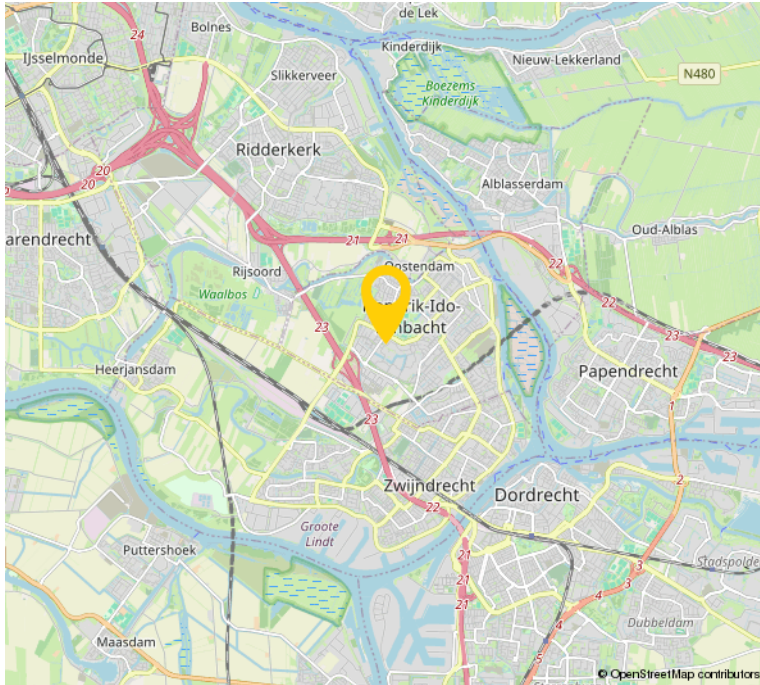


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7050	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





# OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

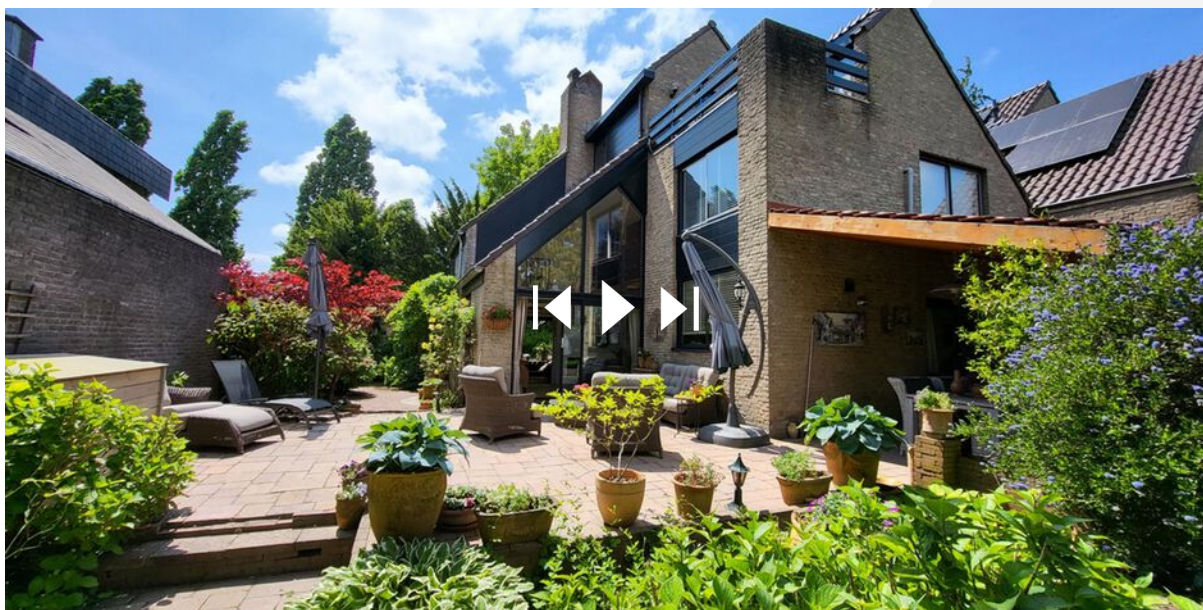


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ring142.nl

 **Fremmer**  
MAKELAARS

Ring 142, Hendrik-Ido-Ambacht



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



# INTERESSE?



**Bremmer Makelaars**

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl